



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA - COMUNA BOSANCI

Str. Sucevei nr. 1, tel. 0230527001, fax. 0230527276
www.comunabosanci.ro, primariabosanci@yahoo.com



Nr. _____ din _____

F.11 (pag. 1)

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

NR. 31 din 23.07.2020

Cîrlan Constantin și Cîrlan

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾

Andreea-Mihaela

cu domiciliul/sediul ⁽²⁾ în județul Suceava mun./orașul/com. Bosanci
satul Bosanci sectorul _____ cod poștal 727045
str. Botanist Ghe. Bujorean nr. 13 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax 0032/486465416 e-mail _____
înregistrată la nr. 6937 din 21.07.2020

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE pentru: ³⁾
Construire locuință D+P+M, anexă gospodărească, împrejmuire și realizare bransamente la rețelele de utilități publice (energie electrică, gaze naturale, apă potabilă și canalizare).

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Suceava
comuna Bosanci satul Bosanci sectorul _____
cod poștal 727045 str. Strugurilor nr. 11 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
Cartea funciară/Fișa bunului imobil sau nr. cadastral ⁽⁴⁾ 37075
În valoare ⁽⁵⁾ de 174.884,29 lei.

În baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr. ⁽⁶⁾ 28/2020 elaborat de SC Amco Project & Design SRL cu sediul în județul Suceava municipiul/orașul/comuna Suceava sectorul/satul _____ cod poștal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ ap. _____, respectiv de Corneliu Mireuță arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 681, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute), constituie infracțiune/contravenție, după caz, în temeiul art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri acedrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la Centrele de reciclare, materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investițiilor" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desf. (inclusiv durata de execuție).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,

Miron Neculai

L.S.



Pentru SECRETAR GENERAL,

Cons. sup. Bivol Zamfir

cu atribuții delegate

ARHITECT ȘEF*)

cons. sup.

Ioan Barbă

Taxa de autorizare în valoare de 874,00 lei, a fost achitată conform chitanței numărul 2542 din 21.07.2020.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin-poștă la data 23.07.2020 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea Autorizației de construire/desființare de la data de _____ **până la data de** _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ȘEF*)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin-poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

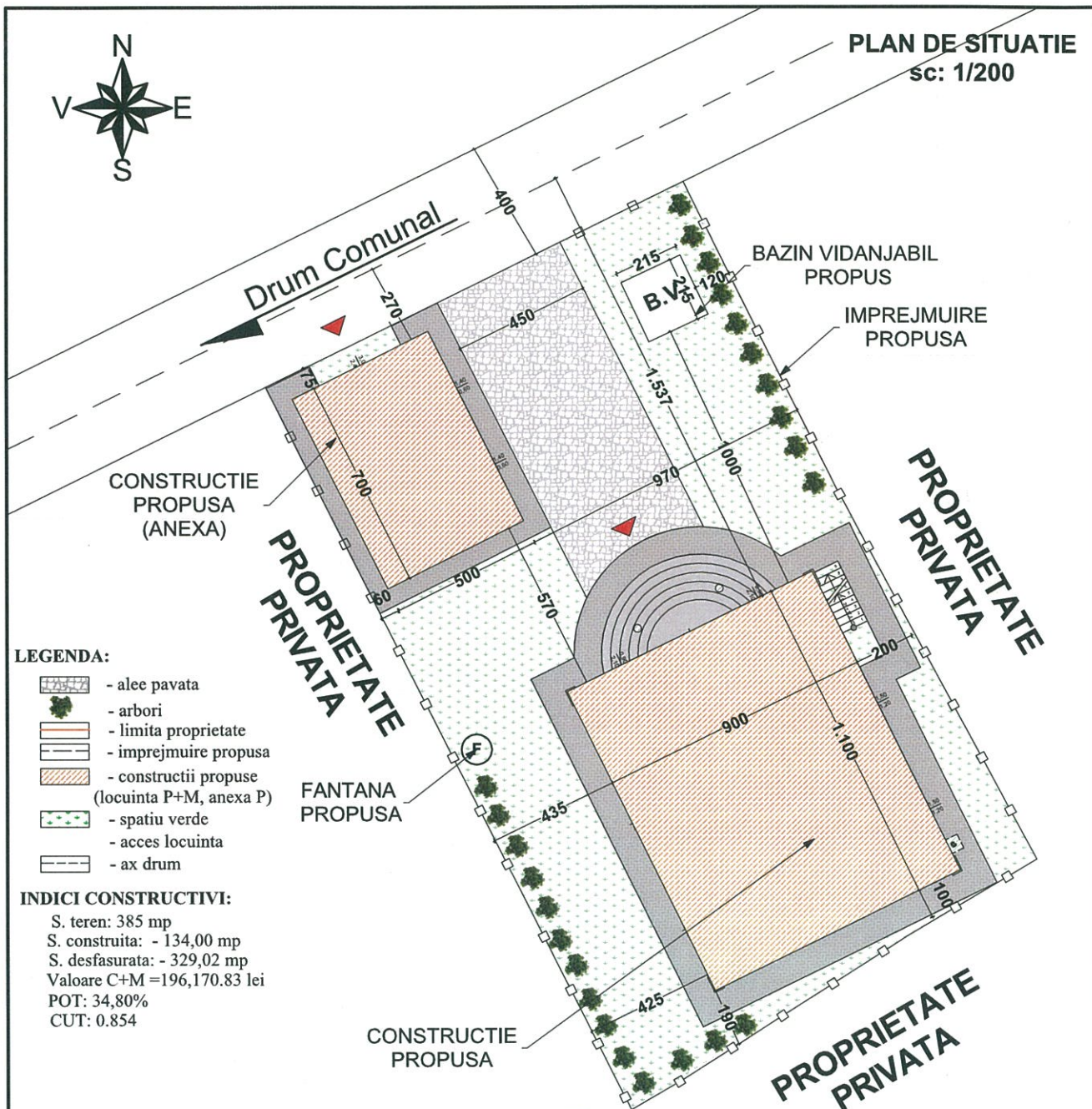
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

(6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

*) Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismul, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.



PLAN DE SITUATIE
sc: 1/200



LEGENDA:

- alee pavata
- arbori
- limita proprietate
- imprejmuire propusa
- constructii propuse (locuinta P+M, anexa P)
- spatiu verde
- acces locuinta
- ax drum

INDICI CONSTRUCTIVI:

S. teren: 385 mp
 S. construita: - 134,00 mp
 S. desfasurata: - 329,02 mp
 Valoare C+M = 196,170.83 lei
 POT: 34,80%
 CUT: 0.854

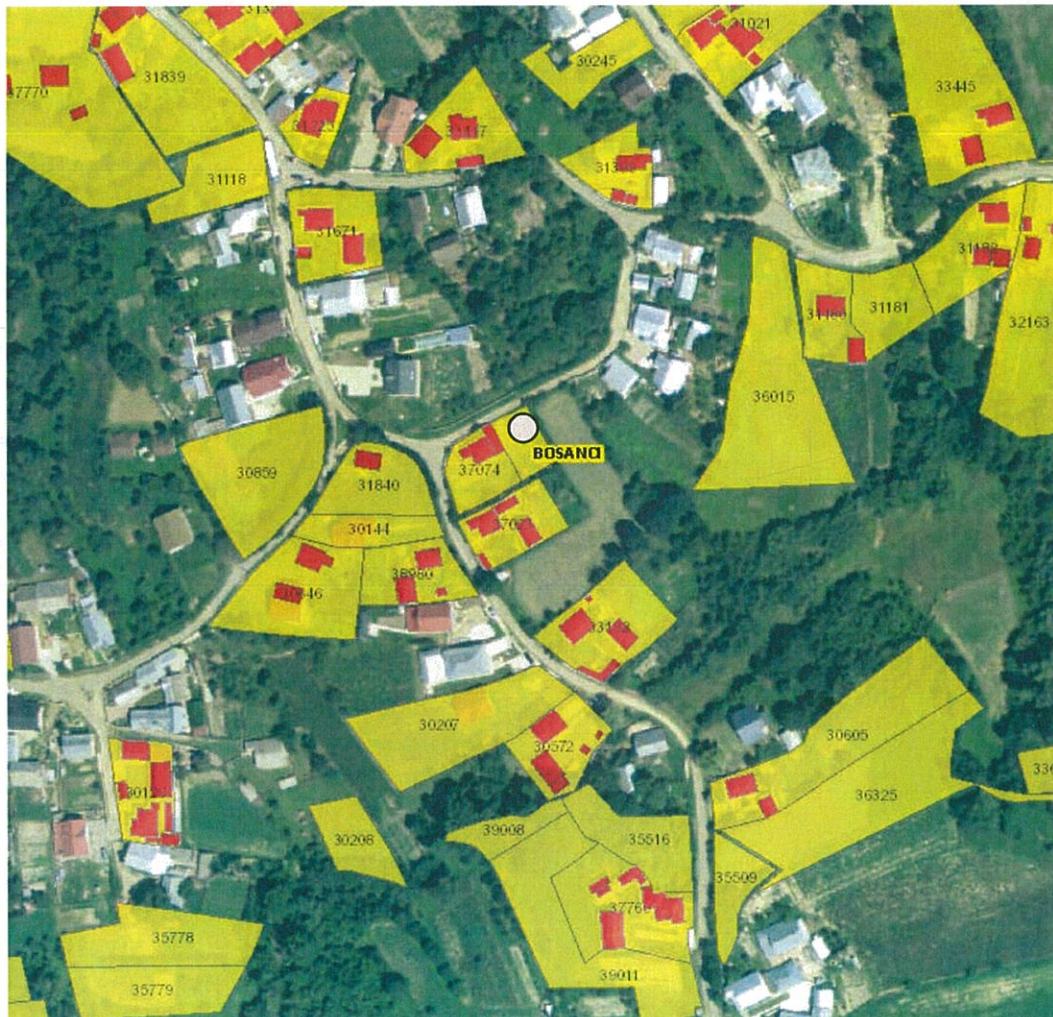


Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a S.C. AMCO Project&Design S.R.L. Suceava, iar reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului este strict interzisa si se pedepseste conform legii.

verificator de proiecte expert		semnatura	cerinta	referat de verificare nr:...../expertiza tehnica nr:.....	
revizia					
<p>Societatea comerciala AMCO Project&Design S.R.L. J33/436/2019 CUI: 40606430</p>			investitor/ beneficiar: CIRLAN CONSTANTIN SI CIRLAN ANDREEA-MIHAELA sat Bosanci, Str. Botanist Ghe. Bujorean, nr. 13, Com. Bosanci, Jud. Suceava, CP 727045		proiect nr: 28/2020
specificatie	nume	semnatura	scara:	denumire proiect:	faza:
şef proiect	ing. Adrian Moldovan		1:200	CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE	D.T.A.C.
şef proiect arh	arh. Cornel Mireuta			CF37075, sat Bosanci, Str. Strugurilor, nr. 11, Com. Bosanci, Jud. Suceava, CP 727045	
proiectat	arh. Cornel Mireuta		data:	denumire plan/ detaliu:	plansa nr:
desenat	ing. Ovidiu Coca		01.2020	PLAN DE SITUATIE	A01

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

sc: 1/5000



 Amplasament Studiat



Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a S.C. AMCO Project&Design S.R.L. Suceava, iar reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului este strict interzisa si se pedepseste conform legii.

verificator de proiecte expert	semnătură	cerință	referat de verificare nr:...../expertiza tehnică nr:.....
revizia			
 Societatea comerciala AMCO Project&Design S.R.L. J33/436/2019 CUI: 40606430		investitor/ beneficiar: CIRLAN CONSTANTIN SI CIRLAN ANDREEA-MIHAELA sat Bosanci, Str. Botanist Ghe. Bujorean, nr. 13, Com. Bosanci, Jud. Suceava, CP 727045	
proiect nr: 28/2020		proiect nr: 28/2020	
specificație	nume	semnătură	scara:
șef proiect	ing. Adrian Moldovan		1:5000
șef proiect arh	arh. Cornel Mireuta		denumire proiect:
proiectat	arh. Cornel Mireuta	data:	CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE
desenat	ing. Ovidiu Coca	01.2020	CF37075, sat Bosanci, Str. Strugurilor, nr. 11, Com. Bosanci, Jud. Suceava, CP 727045
denumire plan/ detaliu: PLAN DE INCADRARE IN ZONA			faza: D.T.A.C.
planșa nr: A00			planșa nr: A00